**ТРОСТАНСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «28» июля 2015 года № 12/1  д.Тростань | |  |
|  | | |
| О передаче органам местного самоуправления Новозыбковского района полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Тростанского сельского поселения |

На основании Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171- ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п.10 ст.8Устава Тростанского сельского поселения Тростанской сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Передать органам местного самоуправления Новозыбковского района полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.Утвердить проект соглашения между Тростанским сельским поселением и Новозыбковским муниципальным районом о передаче полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 августа 2015 года.

4.Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Новозыбковского района в сети «Интернет».

Председательствующий на заседании Е.А.Бондаренко

Приложение

к Решению Тростанского сельского Совета народных депутатов № 12/1 от 28.07.2015г.

**Соглашение № \_\_\_\_\_**

**между Тростанским сельским поселением Новозыбковского муниципального района и Новозыбковским муниципальным районом Брянской области о передаче полномочий**.

д.Тростань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015года.

Тростанское сельское поселение, именуемое в дальнейшем «Тростанское поселение», в лице главы сельского поселения Мотина Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Новозыбковский муниципальный район, именуемый в дальнейшем «Новозыбковский район», в лице главы Новозыбковского муниципального района Киреевой Валентины Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании решения Тростанского сельского Совета народных депутатов от 28.07.2015 № 12/1, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Тростанское поселение передает, а Новозыбковский район, в лице администрации Новозыбковского района принимает на себя обязательства по осуществлению полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения

1.1.1. Обеспечение исполнения законодательства РФ, нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам земельных отношений в Новозыбковском муниципальном районе.

1.1.2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования земель во взаимодействии с органами местного самоуправления, другими структурными подразделениями.

1.1.3. Оформление документов по купле – продаже, передаче в аренду, безвозмездного пользования земельных участков, а также передаче земельных участков согласно Главы V Земельного Кодекса.

1.1.4. Осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров купли-продажи и аренды земель.

1.1.5. Организация работы по подготовке документов для проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, расположенных на территории Новозыбковского муниципального района, или права их аренды в соответствии с законодательством РФ.

1.1.6. Участие в подготовке и разработке правовых актов органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.

1.1.7. Принятие заявлений от граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков в собственность, аренду и на ином праве, на заключение договоров аренды, пользования или безвозмездного пользования, на изменение условий договора.

1.1.8. Заключение договоров аренды, купли-продажи, постоянного бессрочного пользования на земельные участки с гражданами и юридическими лицами в соответствии с земельным законодательством РФ.

1.1.9. Осуществление контроля за выполнением условий договоров аренды, постоянного бессрочного пользования и безвозмездного пользования, за соблюдением землепользователями установленного разрешённого использования земельных участков, (земельного законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам землепользования.

1.1.10. Проведение учёта и контроля своевременного и полного поступления арендной платы за пользование земельными участками.

1.1.11. Ведение претензионной работы с арендаторами-должниками по взысканию задолженности по арендной плате за землю.

1.1.12.Осуществление проведение мер по активизации процесса переоформления прав постоянного бессрочного пользования на право аренды для определённой Земельным кодексом Российской Федерации категории юридических лиц, привлечения физических и юридических лиц, имеющих в собственности, аренде, хозяйственной ведении, оперативном управлении или ином вещном праве здания, сооружения к своевременному оформлению правоустанавливающих документов на землю.

1.1.13. Принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.1.14. Организация и проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства (муниципальный земельный контроль).

1.2. Наряду с полномочиями, изложенными в [1.1](#Par73) настоящего Соглашения, Новозыбковский район вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация Тростанского поселения имеет право:

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.

2.1.3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием межбюджетных трансфертов.

2.1.4.При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления об устранении допущенных нарушений.

2.1.5. Вносить предложения по вопросам использования и возможного предоставления земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.6. Право на расторжение в одностороннем порядке см. п. 2.3.2.

2.2. Администрация Тростанского поселения обязана:

2.2.1.Предоставлять Новозыбковскому району необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

2.2.2. Оказывать содействие Муниципальному району в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

2.3. Новозыбковский район имеет право:

2.3.1. Истребовать у Тростанского поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

2.3.2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае невыполнения Тростанским поселением обязательств, предусмотренных [пунктом 2.2](#Par94) настоящего Соглашения.

3. Финансовое обеспечение переданных полномочий

3.1. Финансирование расходов Новозыбковского района по реализации переданных полномочий, предусмотренных настоящим соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет Новозыбковского района из бюджета Тростанского поселения.

3.2.В случае нецелевого использования финансовые средства подлежат возврату.

4. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

4.1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, вступает в силу в соответствии с Решением Тростанского сельского Совета народных депутатов о передаче полномочий, указанных в п.1.1. настоящего соглашения.

4.2. Положения [1.1](#Par73) настоящего Соглашения вступают в силу с 1 августа 2015 года.

4.3. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Новозыбковским районом в период действия настоящего Соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

4.4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

4.4.1. По соглашению Сторон.

4.4.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Брянской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

4.4.3. На основании решения суда.

4.5. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5. Ответственность сторон соглашения.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Вопросы, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, решаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Новозыбковский район несет ответственность за осуществление переданных ему полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами, поступающими от Тростанского поселения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон путем заключения дополнительного соглашения.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.4.Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Тростанское поселение  243003 Брянская область, Новозыбковский район, д.Тростань, ул. Хутор Сибирский, д. 30  ИНН 3241002240 КПП 324101001  р/с 40204810300000100323  л/с 03273007130  в Отделении Брянск г.Брянск  БИК 041501001  Глава Тростанского сельского поселения | Новозыбковский район  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава Новозыбковского Района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Мотин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Киреева |