**Информация о раскрытии стандартов в сфере управления многоквартирными домами ТСЖ « Дружба » Новозыбковского района за 2014 год.**

**1. Общая информация**

Товарищество собственников жилья « Дружба » председатель ТСЖ Рябчевская Екатерина Сергеевна. Свидетельство о регистрации от 25. 08. 2011 года, серия 32 № 001767436, юридический адрес: Брянская обл., Новозыбковский р-н, д. Тростань , ул. Хутор Сибирский, дом № 30

Режим работы: понедельник-пятница с08.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, аварийная служба круглосуточно по телефону: 8-910-239-16-93..

По состоянию на 31. 12. 2014 г. в управлении ТСЖ « Дружба» находилось 3 многоквартирных жилых дома общей площадью 2076,32 кв.м.

**2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.**

**Сведения о доходах и расходах за 2014 год**

Технико –экономические показатели по ТСЖ « Дружба»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отрасли | Натуральные показатели | Доход (тыс. руб.) | Расход (тыс. руб.) | Прибыль (убыток) тыс. руб. | Средний тариф, руб. | Средняя себестоимость руб. |
| Содержание и ремонт | 2076,32м2 | 225,4 | 225,4 | - | 10855 | 10855 |
| итого |  | 225,4 | 225,4 | - | - | - |

**3. Сведения об оказываемых услугах по содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов.**

Услуги по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых

домов производятся согласно правил содержания, утвержденных постановлением правитель-

ства РФ от 13.08.2006г. за № 491., а именно:

- устранение аварийных ситуаций в сетях теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;

- заключение договоров на поставку коммунальных услуг и выполнение работ;

- обслуживание внутридомовых сетей водоотведения, тепло и водоснабжения, электроснабжения;

- обеспечение освещения мест общего пользования;

- сезонные осмотры общего имущества многоквартирных жилых домов для выявления образовавшихся дефектов и устранения их при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний

период;

- текущий ремонт кровли зданий, вентиляционно-вытяжных колодцев, трубопроводов, запорной арматуры, электрооборудования, приборов отопления, косметический ремонт подъездов, остекление окон;

- установка поквартирных приборов учета коммунальных ресурсов;

- выполнение заказов жильцов на внутриквартирные работы;

- ведение общедомовой бухгалтерской документации;

- заключение договоров на услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей;

- заключение договоров и оказание различных видов услуг жилищным кооперативам (ЖК) и товариществам собственников жилья (ТСЖ).

**4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов.**

Оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов начинается с заклю –

чения договоров по управлению и обслуживанию с указанием видов работ и услуг, их количества и стоимости. Такие договора заключаются с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах( в этих случаях стоимость работ и услуг определяется на общих собраниях собственников) и с ЖК и ТСЖ (где цена договоров оговаривается с председателями дан –

ных организаций.

Порядок предоставления коммунальных услуг регулируется постановлением правительства РФ от

23.05. 2006 г. № 307.

Постановлением правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 регулируются изменения размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управле-

нию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме ненадлежащего качества или с перерывами.

С 01 сентября 2012г. действуют правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

В многоквартирных домах находящихся в управлении установлены общедомовые приборы учета электроэнергии, теплоэнерги, холодной воды, горячей воды.

.

**5. Стоимость работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах.**

Согласно постановлению правительства РФ от13.08.2006 г. за № 491, так как тариф на текущее содержание и ремонт на общих собраниях собственников установлен .

П. Дружба дома № 1,2,3 .

**С 01.01.2014г по 30.06.2014г - 9-41 руб. за 1м2 в.т.ч сбор и вывоз ТБО 1-64руб за 1м2**

**С 01.07.2014г по 31.12.2014г - 10-64 руб. за 1м2 в.т.ч сбор и вывоз ТБО 1-72руб за 1м2**

**6. Установленные цены (тарифы) на коммунальные услуги БРУ АО « Транснефть – Дружба»**

**Тариф утвержден постановлением комитета государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.12.2013г. № 44/34 –т. Тепловая энергия: № 44/30-вк .тарифы**

**С 01.01.2014г. по 30.06.2014г. 1428-72 руб. за 1 Гкал.**

**С 01.07.2014г. по 31.12.2014 г. 1488-72руб. за 1 Гкал.**

**С 01.01.2014г. по 30.06.2014г. 6-89 руб. за 1 м3 холодная вода**

**С 01.07.2014г. по 31.12.2014 г. 7-26 руб. за 1 м3 холодная вода**

**С 01.01.2014г. по 30.06.2014г. 8-04 руб. за 1 м3 водоотведение**

**С 01.07.2014г. по 31.12.2014 г. 8-46 руб. за 1 м3 водоотведение**

**Председатель ТСЖ « Дружба » Рябчевская Е.С.**