

**Администрация Новозыбковского района**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17 мая 2016 г. № 270

 г. Новозыбков

Об установлении размера платы

за жилищные услуги

для населения района.

 В соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004г. № 188-ФЗ «О введении в действие Жилищного Кодекса РФ» (с последующими изменениями и дополнениями), постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 (с последующими изменениями и дополнениями) «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 13.08.2006г. № 491 (с последующими изменениями и дополнениями) «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2011 г. № 354 (с последующими изменениями и дополнениями) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.07.2016 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

 2. Утвердить с 01.07. 2016 года размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению.

 3. Граждане, признанные малоимущими в установленном Жилищным кодексом порядке и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

 4. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наём), плата за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилых помещений.

 Плата за наём не взимается при проживании в ветхих и признанных непригодными к постоянному проживанию домах, общежитиях и служебных жилых помещениях, а также с собственников приватизированных квартир.

 5. Установить с 01.07.2016 года ставку платы за наём жилого фонда населению, проживающему в муниципальном и государственном жилищном фонде усадебного типа, за 1 кв. м общей площади в месяц без НДС в размере 5 руб. 50 коп.

 6. Признать утратившими силу с 01.07.2016 года постановление администрации района

 от 25 мая 2015 г. № 180.

 7. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава администрации района В.А. Шинкоренко

К.П.Нечаева

3-08-63

Приложение

 к постановлению администрации

 Новозыбковского района

 от 17 мая 2016 г. № 270

РАЗМЕР

платы населением за жилищные услуги жилого помещения

за 1 м2 общей площади в месяц с НДС.

 вводится с 1 июля 2016 г. ( в руб. коп.)

|  |
| --- |
| № п/п |
|
| 1. |
| 2. |
| 3. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды жилищного фонда  |  Содержание и ремонт |  Наём |
| экономически обоснованный тариф | Корректир. коэф-нт | тариф для населения | экономически обоснованный тариф | Коррек-тир. коэф-нт | тариф для населения |
| 1 | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 11-50 | 1,12 | 12-88 | 5-50 | 1,0 | 5-50 |
| 2 | Жилые дома пониженнойкапитальности, дома не имеющие одного-двух видов благоустройства | 11-50 | 0,83 | 9-55 | 5-50 | 0,8 | 4-40 |
| 3 | Деревянные жилые дома имеющие один-два вида благоустройства  | 9-40 | 0,83 | 7-80 | 5-50 | 0,5 | 2-75 |